## ДОГОВОР ПОСРЕДНИЧЕСТВАпри продаже недвижимости

Сегодня, 22.22.2222г. в к.к. Солнечный берег между:
1 **...................................................................................................................** гражданкой России дата рождения: ...........................г. в г. .................., паспорт № ....................... выдан .................. и действителен до .................... Орган, что выдал ....................., проживающая по адресу: ..................., г. .........................., ......................................, тел. для контакта: ............................, именуемая для краткости в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и

2. **...................................................................................................................** гражданкой России дата рождения: ...........................г. в г. .................., паспорт № ....................... выдан .................. и действителен до .................... Орган, что выдал ....................., проживающая по адресу: ..................., г. .........................., ......................................, тел. для контакта: ............................,, именуемая для краткости в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, заключили настоящий договор:

## I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется найти покупателя за следующий объект недвижимости, собственность ЗАКАЗЧИКА, а именно: апартамент №…...на ……. этаже, застроенной площадью ……. кв.м и …… **кв.м** соответствующими идеальными частями, от общих частей здания и права на строительство находящуюся в к.к.Солнечный берег, комплекс Каскадас 3, кв......, за сумму 23000 евро / двадцать три тысячи евро.

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2. ЗАКАЗЧИК обязуется:
      а/ предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ все необходимые документы для осуществления сделки /нотариальный акт, схема, оценка и др./;
      б/ уведомить немедленно ИСПОЛНИТЕЛЯ при изменении цены объекта недвижимости, но не позднее предстоящего осмотра;
      в/ уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ, если по отношению объекта недвижимости, предмета настоящего договора, ограничены или после подписания настоящего договора будут ограничены вещные права, наложены ипотеки, запреты или объект является предметом судебного спора, представив справку или удостоверение от соответствующей регистрационной службы. В противном случае считается, что действует недобросовестно и ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право расторгнуть договор, но в этом случае ЗАКАЗЧИК должен выплатить неустойку в двойном размере от договоренного вознаграждения;

      г/ обеспечивать доступ к объекту недвижимости для осмотров при желании исполнителя;

- Остаток вознаграждения в размере 2500 (две тысячи пятьсот) евро оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в день подписания Нотариального Акта с покупателем.

## III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
      а/ рекламировать объект недвижимости в специализированных изданиях о недвижимости за свой счет до заключения предварительного договора;
      б/ организовывать осмотры объекта;
      в/ подготовить проект предварительного договора;
      г/ организовать заключение сделки у нотариуса, если этого пожелает ЗАКАЗЧИК.
4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за исполнение договора, заключенного между ЗАКАЗЧИКОМ и покупателем.
5. Если после заключения этого договора ЗАКАЗЧИК продаст объект недвижимости по п.1.1 без посредничества ИСПОЛНИТЕЛЯ, он должен заплатить последнему НЕУСТОЙКУ в размере договоренного в пункте 1.1 вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЯ.
6. Для проведения осмотра заполняется протокол осмотра.

IV. СРОК ДОГОВОРА

**5. Срок действия настоящего договора, основания прекращения и ответственность сторон**

 5.1. Настоящий договор действует с……………………… до дня подписания Нотариального акта с покупателем, но не позднее …………………… года. Сумма в размере 23000 (двадцать три тысячи) евро оплачивается ЗАКАЗЧИКУ на указанный банковский счет в день подписания Нотариального Акта с покупателем, за вычетом суммы задолженностей за таксу поддержки, налогов, воды и электроэнергии.

 5.2. До истечения срока действия настоящий договор не может быть расторгнут ни одной из сторон в одностороннем порядке без согласия другой стороны.
 5.3.Настоящий Договор прекращает действие в следующих случаях:
 -при исполнении обязательств по договору сторонами;
 -по соглашению сторон;
 -по решению суда.
 5.4. Стороны, имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны в соответствии с действующим законодательством.
 5.5. В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков оплаты услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ», «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» пеню в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
 5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

**V.** ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными в надлежащей форме представителями.

 6.2. Стороны разрешают все споры, возникающие по настоящему Договору путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут рассматриваться в судебном порядке.

 6.3. Независимо от истечения срока действия настоящего Договора, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право на вознаграждение по услугам, оказанным «ЗАКАЗЧИКУ» в период действия настоящего Договора.

 6.4. Вся производимая переписка по электронной почте и телефонные сообщения признаются сторонами соглашения – как официальные документы.

 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предназначенных по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: .....................................          ИСПОЛНИТЕЛЬ: .....................................